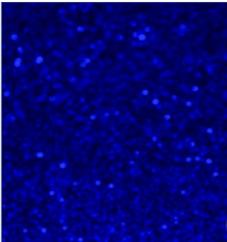
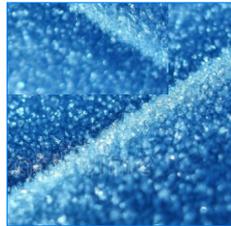
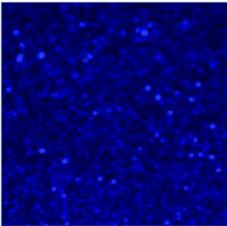
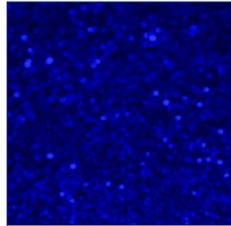
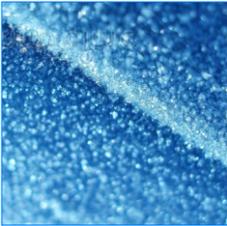
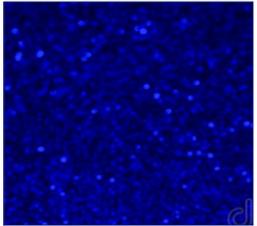
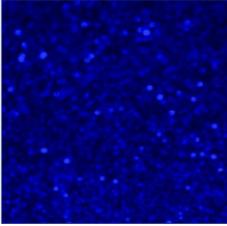
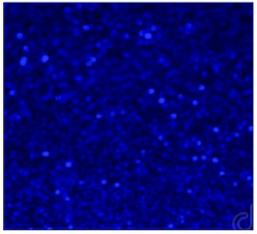


# LA ENCALADA 111



# UN NUEVO CONCEPTO

La Encalada 111 es un edificio de uso mixto residencial/comercial. Un edificio de 7 pisos con (4 pisos de tres unidades cada uno y dos pisos con 2 unidades cada uno para un total de 17 flats).

Unidades disponibles de 97m<sup>2</sup>, 108m<sup>2</sup>, 122m<sup>2</sup>, 149m<sup>2</sup> y 195m<sup>2</sup>. Las unidades pueden ser adaptadas al gusto del cliente si son compradas durante la preventa. Se permitirán usos profesionales de los inmuebles\*. En la azotea, el edificio contará con un gimnasio bien equipado y una sala de eventos/reuniones, adicionalmente habrá una zona de terraza/social/de parrillas.

Los acabados del edificio La Encalada 111 se caracterizarán por su elegancia y sobriedad. En las áreas comunes tenemos superficies en piedras naturales (mármol, granito, cuarzo y similares) de colores sobrios. Las áreas exteriores adornadas de plantas diversas y los ingresos revestidos de mármol cobblestone.



# RELACIÓN DE PRINCIPALES ACABADOS

- 1.- Fachadas de estilo neoclásico republicano. Detalle en ladrillo rústico decorativo. Cristales laminados incoloros, con carpintería de PVC antiruido.
- 2.- Lobby de ingreso: Pisos de piedra natural. Techos enchapados en madera moldurada. Conserje las 24 horas. Ascensor Thyssen Krupp modelo Synergy (o similar). Sistema de monitoreo electrónico de seguridad contra incendio, robo y emergencias.
- 3.- Áreas comunes: Rampa de ingreso en mármol Cobblestone tomboleado. Jardines decorativos. Iluminación arquitectónica de exteriores con lámparas LED o de halogenuro metálico. Sistema de vigilancia electrónica. Pisos de pasadizos comunes en porcelanato cerámico rectificado de alta calidad. Gimnasio y piscina en el 8vo piso (azotea).
- 4.- Interior de los departamentos: Techos altos de 2.70 m. Pisos de madera estructurada o alfombra de alta resistencia, a gusto del cliente y con opción al tener el ingreso en gres porcelánico. Tabiques interiores en drywall. En baños y cocina mampostería tradicional. Las paredes estarán pintadas con látex superior de Teknocolor. Puertas interiores contraplacadas de fábrica, pintadas con Teknogloss o contraplacadas con enchape pumaquiro. Puerta principal apanelada. En baños y cocinas se pondrá porcelanato nanométrico o cerámico rectificado y tableros de granito. Los muebles de cocina serán de madera laqueada con uretano con aplicaciones y tiradores de acero y el tablero será de mármol, granito o cuarzo a elección del cliente. Los clósets tendrán enchape de Nordex y colgadores cromados. Las griferías serán de Vainsa línea de lujo, Kohler, Helvex o similar.
- 5.- Sótanos: Pisos y paredes en cemento semi-pulido. Cielo raso solaqueado y pintado. Moderno sistema contra incendio, gabinetes con mangueras, sistemas de detección temprana, alarmas contra incendio, rociadores automáticos. Sistema de extracción de humos hacia la superficie para mantener el aire de los sótanos limpio. Ingreso a estacionamientos con control de acceso automatizado.



# LOBBY



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# SALA COMEDOR



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# DORMITORIO PRINCIPAL



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# COCINA



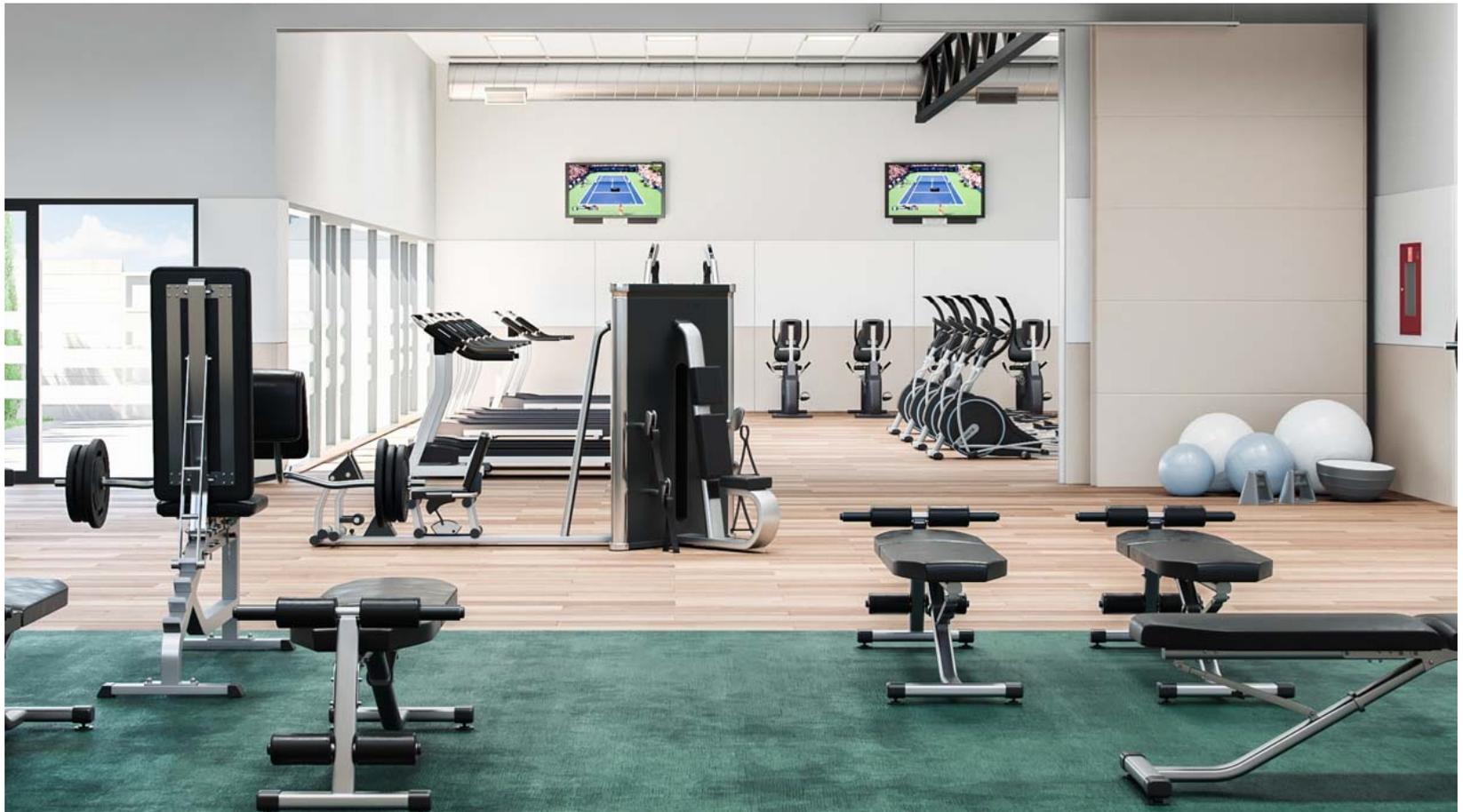
Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# BAÑO



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# GIMNASIO



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# SALA DE REUNIONES



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# TERRAZA



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# DEPARTAMENTO 201



Área: 149m<sup>2</sup>

Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# DEPARTAMENTO 202



Área : 198m<sup>2</sup>



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# DEPARTAMENTOS: 301, 401, 501, 601 y 701



Área: 127m<sup>2</sup>

Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTOS: 302, 402, 502, 602 y 702



Área: 99m<sup>2</sup> /102m<sup>2</sup>

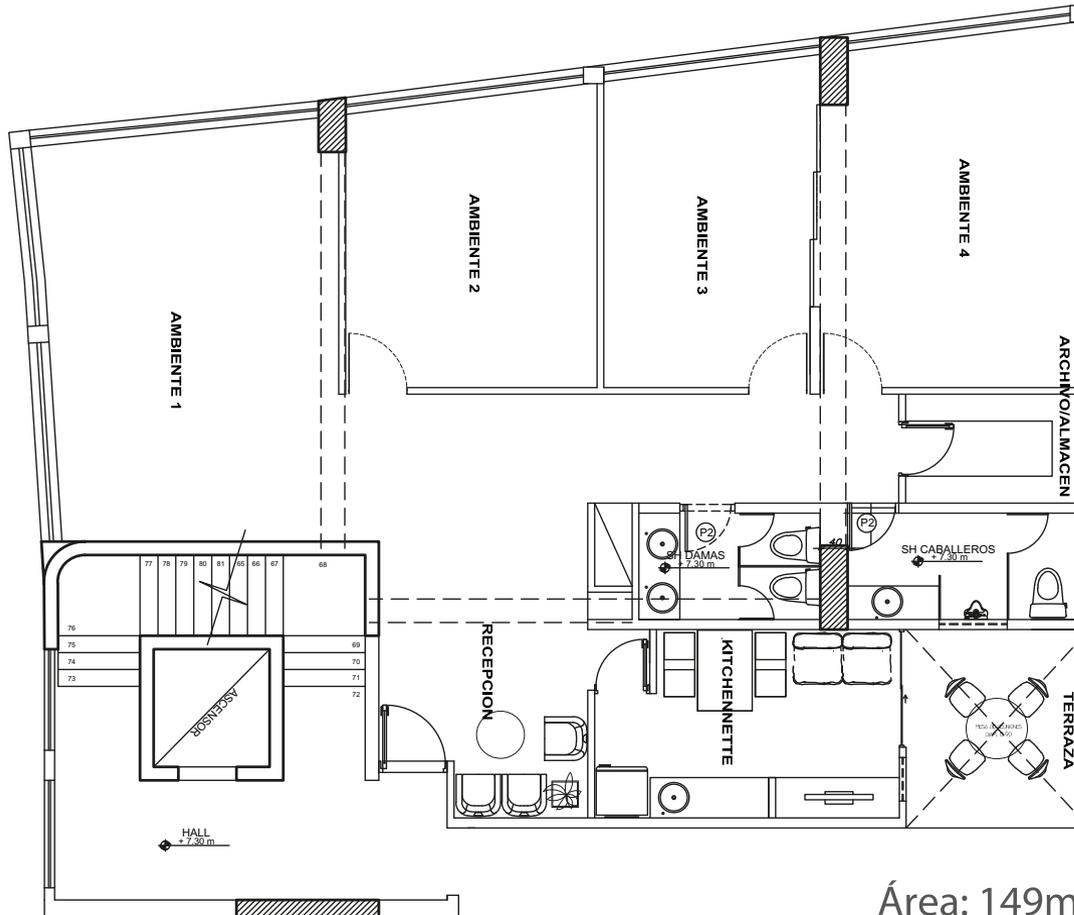
Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# DEPARTAMENTOS: 303, 403, 503, 603 y 703



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# PLANO PARA PERSONALIZAR #1

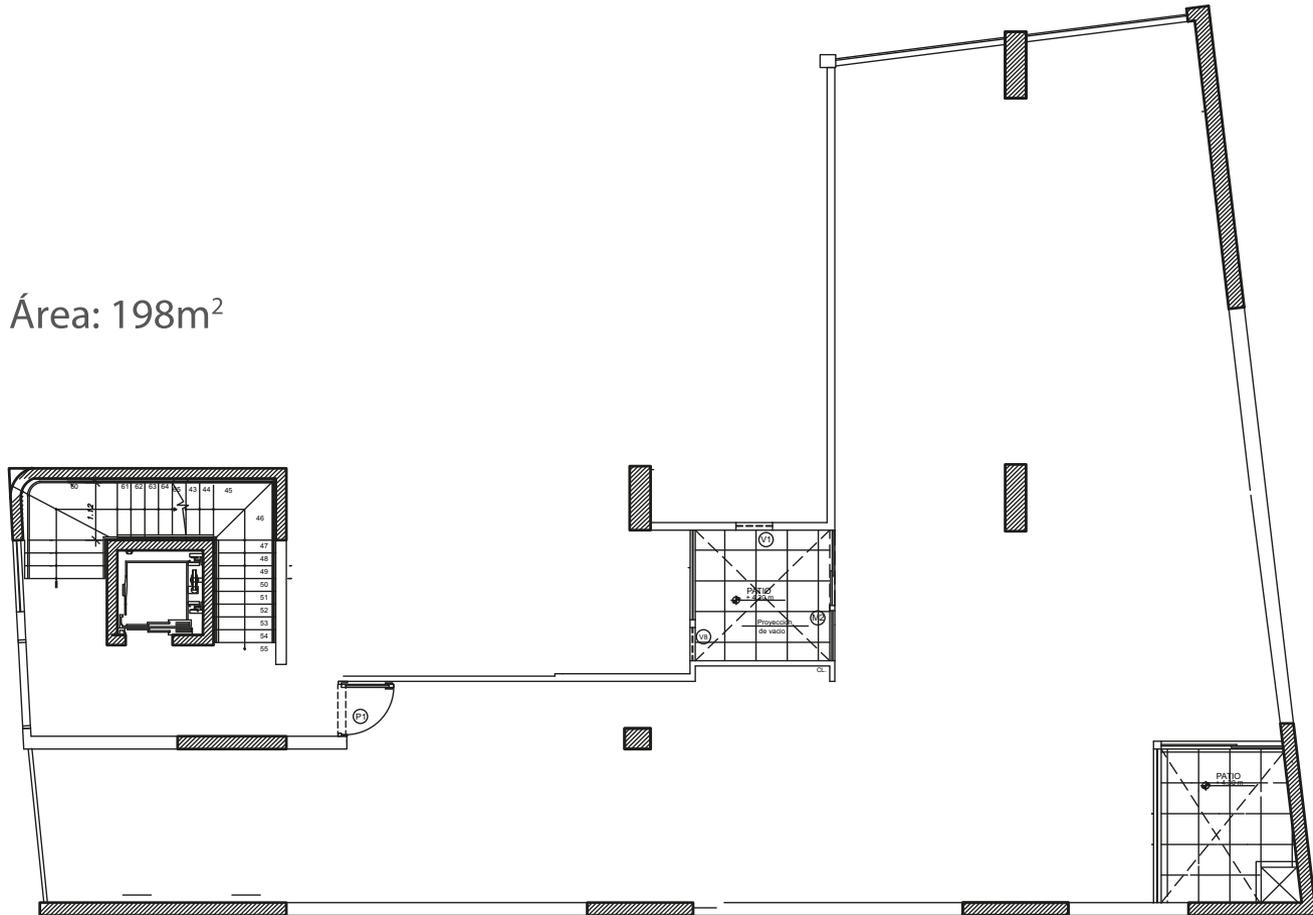


Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# PLANO PARA PERSONALIZAR #2



Área: 198m<sup>2</sup>



Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

# LA ENCALADA 111



El Edificio se encuentra ubicado en Av. La Encalada 111, esquina con Calle Pucalá 390, Monterrico, Santiago de Surco. A tres cuadras del cruce entre Av. Primavera y Av. La Encalada.

Promueve



Construye



INFORMES Y VENTAS

Previa Cita

Av. La Encalada 111,  
Santiago de Surco-Lima, Perú

985 090 776 / 985 090 775 / 242 - 4155

[info@viewcorp-trading.com](mailto:info@viewcorp-trading.com)

- El metraje es aproximado y puede variar de acuerdo a los pisos.

\*De acuerdo a las normas municipales en vigencia (Ordenanza 912 MML y D.A.N° 20-2011- MMS).

Nota: Las presentes imágenes y contenido son una representación referencial y aproximada del proyecto arquitectónico que podría variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.